

Wartość kosztorysowa	<b>0,00</b>
Słownie: Pln	

**PRZEDMIAR**  
Termomodernizacja

Obiekt	Budynek miwieszkalny wielorodzinny
Rodzaj robót	Roboty ogólnobudowlane
Lokalizacja	Karnice
Zamawiający	Wspólnota mieszkaniowa Karnice 14
Inwestor	Wspólnota mieszkaniowa Karnice 14

## Przedmiar

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>I Cokół Budynku</b>		
1		Umycie ścian.  29,89*1,54+11,18*1,67+11,18*1,47+26,42*1,48+(1,02+1,24)/2*2,62*2+1,03*3,65	m2	129,918
		razem	m2	129,918
2		wykucie okien piwnicznych – wymiary w świetle ościeży 500x600	szt	19
3		wykucie okien piwnicznych – wymiary w świetle ościeży 300x700	szt	2
4		wykucie okienka piwnicznego 550 x 825	szt	1
5		wykucie wstępów do kotłowni 900 x 900 wraz z demontażem	szt	2
6		wykucie drzwi stalowych do kotłowni 1,56 x 2,05	szt	1
7		Wykonanie wstępu do pomieszczenia kotłowni ze stali kształtowej wraz z montażem 900 x 900	szt	1
8		wykucie drzwi drewnianych wejściowych do klatki schodowej 0,98 x 2,05	szt	2
9		poszerzenie otworu drzwiowego wejściowego do klatki schodowej 0,47x 2,05	szt	2
10		montaż nowych drzwi wejściowych do budynku 1500 x2050	szt	2
11		wstawienie okien w otwory w piwnicy 500x600	szt	19
12		wstawienie okien w otwory w piwnicy 300x700	szt.	1
13		wstawienie okna w piwnicy -pom. kotłowni 550 x 825	szt	1
14		wstawienie nowych drzwi do kotłowni ppoż. o odporności 30 minut 1,56 x 2,05	szt	1
15		wykonanie parapetów w okienkach piwnicznych z kształtek ceramicznych  0,6 * 0,23 * 19 0,7 * 0,22 0,825*0,22	m2 m2 m2 razem	2,622 0,154 0,182 2,958
16		doprowadzenie wymiarów okiennych piwnic do prawidłowych wymiarów jak w poz. 4, 3, 2.	szt	21
17		zamurowanie otworów okiennych i wstępu do kotłowni grubość ściany 0,25 cm  0,30*0,70+0,5*0,6*2+0,9*0,9	m2 razem	1,62 1,62
18		gruntowanie ścian gruntem szczerpnym.	m2	129,918
19		ułożenie styropianu na cokole nie wchłaniającego wodę – twardy gr. 10 cm współczynnika przewodzenia ciepła max. 0,031 W/mK.	m2	129,918
20		kołkowanie styropianu min. 9 szt. m2 o dł. 20 cm  129,918*9	szt razem	1 169,262 1 169,262
21		ułożenie podwójnej siatki na klej	m2	129,918
22		wykonanie ościeży okien i drzwi.  (0,5*2+0,6*18*0,20) 0,7+0,4*2*2*0,15 2,03*2+1,56*0,1	m2 m2 m2 razem	3,16 0,94 4,216 8,316
23		montaż narożników stalowych  (0,5*2+0,6*19)+(0,7+0,3*2)+(2,05*6+1,56*3)+1,54*4	m razem	36,84 36,84
24		gruntowanie powierzchni ścian i ościeży	m2	129,918

## Przedmiar

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
25		położenie żywicy na ścianach i ościeży	m2	129,918
		<b>II Ściany budynku powyżej cokołu.</b>		
26		zabezpieczenie otworów okiennych folią		
		1,12*1,41*4+1,35*1,40*3+1,38*1,66*3+1,39*1,36*9+1,03*1,13*6+1,41*1,38*6+1,35*1,37*18+0,86*1,37*12+0,78*2,15*12	m2	122,084
		razem	m2	122,084
27		Ustawienie rusztowania rawowego wokół budynku		
		30,09*10,5+30,09*10,5+11,38*10,5+11,38*10,5	m2	870,87
		razem	m2	870,87
28		umycie ścian .		
		ściany 30,09*9,22+30,09*9,22+11,38*9,44+11,38*9,44	m2	769,714
		minus otwory okienne	m2	-122,084
		-(1,12*1,41*4+1,35*1,40*3+1,38*1,66*3+1,39*1,36*9+1,03*1,13*6+1,41*1,38*6+1,35*1,37*18+0,86*1,37*12+0,78*2,15*12)		
		ościeża	m2	66,251
		(1,12*2+1,41)*0,22*4+(1,35*2+1,40)*0,24*3+(1,38*2+1,66)*0,26*3+(1,39*2+1,36)*0,23*9+(1,03*2+1,13)*0,23*6+(1,41*2+1,38)*0,33*6+(1,35*2+1,37)*0,23*18+(1,64+1,37+0,77+2,15)*0,26*12		
		razem	m2	713,881
29		wykonanie gruntowania ścian gruntem szczepnym	m2	713,881
30		demontaż parapetów okiennych		
		0,37*0,85*12+0,37*1,45*18+0,37*0,89*12+1,48*0,37*3+0,37*1,75*6+1,45*0,37*9+0,37*1,08*6+1,45*0,41*6	m2	33,704
		razem	m2	33,704
31		Wykucie okien na klatce schodowej o wymiarach 115 x 145	szt	4
32		obsadzenie nowych okien na klatce schodowej z PCV trzy szybowych	szt	4
33		obcięcie gzymsu betonowego		
		30,09*2	m	60,18
		razem	m	60,18
34		demontaż czyszczaków żeliwnych.	szt	4
35		odkopianie rur żeliwnych w celu odsunięcia od ściany minimum 12 cm	szt	4
36		listwa startowa o szerokości 20 cm		
		30,3+30,3+11,38+11,38	m	83,36
		razem	m	83,36
37		ocieplenie ścian i ościeży styropianem gr. 10 cm. współczynnika przewodzenia ciepła max. 0,031 W/mK.		
		Ściany 30,30*9,22+30,30*9,22+11,38*9,50+11,38*9,50	m2	774,952
		Ościeża	m2	95,531
		(1,12*2+1,41)*0,33*4+(1,35*2+1,40)*0,35*3+(1,38*2+1,66)*0,37*3+(1,39*2+1,36)*0,34*9+(1,03*2+1,13)*0,34*6+(1,41*2+1,38)*0,44*6+(1,35*2+1,37)*0,34*18+(1,64+1,37+0,77+2,15)*0,37*12		
		minus otwory	m2	-122,084
		-(1,12*1,41*4+1,35*1,40*3+1,38*1,66*3+1,39*1,36*9+1,03*1,13*6+1,41*1,38*6+1,35*1,37*18+0,86*1,37*12+0,78*2,15*12)		
		razem	m2	748,399
38		kołkowanie styropianu min. 9 szt. m2 o dł. 30 cm		
		748,4*9	szt	6 735,6
		razem	szt	6 735,6
39		montaż narożników stalowych.		
		(1,12*2+1,41)*4+(1,35*2+1,40)*3+(1,38*2+1,66)*3+(1,39*2+1,36)*9+(1,03*2+1,13)*6+(1,41*2+1,38)*6+(1,35*2+1,37)*18+(1,64+1,37+0,77+2,15)*12+9,22*4	m	303,06
		razem	m	303,06
40		ułożenie siatki na klej	m2	748,399
41		gruntowanie ścian	m2	748,399

## Przedmiar

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
42		montaż nowych parapetów okiennych		
		0,48*0,85*12+0,48*1,45*18+0,48*0,89*12+1,48*0,48*3+0,48*1,75*6+1,45*0,48*9+0,48*1,08*6+1,45*0,52*6	m2	43,62
		razem	m2	43,62
43		wykonanie tynku 3 mm, odporny na grzyby kolorystykę należy ustalić z inwestorem	m2	652,87
44		Ościeża wykonać na gładko		
		(1,12*2+1,41)*0,44*4+(1,35*2+1,40)*0,46*3+(1,38*2+1,66)*0,48*3+(1,39*2+1,36)*0,45*9+(1,03*2+1,13)*0,45*6+(1,41*2+1,38)*0,55*6+(1,35*2+1,37)*0,45*18+(1,64+1,37+0,77+2,15)*0,48*12	m2	124,811
		razem	m2	124,811
45		montaż czyszczaków	szt	4
46		montaż rury spustowej 120 z blachy cynkowej 0,55 mm		
		10,56*4	m	42,24
		razem	m	42,24
		<b>III Dach</b>		
47		rozbiórka ścian wyłazu z cegły		
		(1,05+1,00)*2*0,15*0,12	m3	0,074
		razem	m3	0,074
48		demontaż rur spustowych Dn 120		
		10,69 * 4	m	42,76
		razem	m	42,76
49		demontaż rynny Dn. 150		
		30,2*2	m	60,4
		razem	m	60,4
50		demontaż obróbek blacharskich		
		0,65*30,2*2	m2	39,26
		razem	m2	39,26
51		wykonanie nowego wyłazu z betonu . (1,05+100)x2x0,35x0,12	szt	1
52		montaż klapy wyłazowej	szt	1
53		montaż płyty typ. PIR zgodnie z technologią wraz z montażem płyt i obróbek blacharskich piana PIR λ = 0,022 W/mK - warstwa 14 cm		
		5,8*2*30,3	m2	351,48
		razem	m2	351,48
54		montaż rynny 150 z blachy cynkowej 0,55 mm		
		30,3*2	m	60,6
		razem	m	60,6
55		wykonanie konstrukcji dachowej pod maszt anteny zbiorczej	szt	1
56		przedłużyć rury wywiewek kanalizacyjnych.	szt	2
		<b>IV Sufity piwnic.</b>		
57		Ułożenie styropianu na suficie w piwnicy λ = 0,022 W/mK - warstwa 8 cm		
		powierzchnia piwnic sufity brutto 29,4*10,56	m2	310,464
		minus ściany grubości 25 cm, -0,25*(10,56*5+23,64)	m2	-19,11
		minus ściany grubości 12 cm,	m2	-9,996
		-0,12*(2,78+2,4+2,6+4,44*2+1,2+1,05+2,75+0,8+1,91+2,74+2,8+1,81+0,83+3,33+2,01*2+1,92+0,83+1,94+0,83+2,58+2,15+0,8+2,56+4,05+0,93+3,08+1,92+2,01+1,13+1,86+2,78+5,03+1,85+4,05+0,4+0,70)	m2	-5,179
		Kominy -(0,38*1,65+0,38*1,65+0,9*1,22+1,8*0,38*2+2,27*0,38+1,57*0,38)	m2	-7,884
		-(1,08*3,65*2)	m2	-7,884
		razem	m2	268,295
58		kołkowanie styropianu min. 9 szt. m2 o dł. 20 cm		
		268,295*9	szt	2 414,655
		razem	szt	2 414,655

Przedmiar

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
59		Ułożenie siatki i zaciągnięcie klejem	m2	268,295
60		Gruntowanie sufitów	m2	269,295
61		Malowanie sufitów w piwnicy	m2	269,295